



# Comune di San Casciano in Val di Pesa

## SCUOLA DELL'INFANZIA POSTA NEL CAPOLUOGO

LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA

### IMPIANTI MECCANICI

*Committente:* Comune di San Casciano in Val di Pesa  
Provincia di Firenze

*Indirizzo intervento:* Via San Francesco d'Assisi, 26/A

*Tecnico incaricato:* SETIM Srl  
Per. Ind. Damiano Santoni - FI 2138

*R.U.P* Arch. Francesco Pruneti

**Oggetto :**  
ANALISI PREZZI

Data: Giugno 2020	Commessa n° 035/20	Scala: ---	n. Tavola
Rev.	Rev.	Rev.	<b>IM.AP</b>
Rev.	Rev.	Rev.	
Software CAD: ACD LT 2008 IT CD F/S licenza d'uso n° 346-3519584		Copyright © 2015 Studio ASSOCIATO Frusi & Partners Società d'ingegneria S.r.l. Se non autorizzata è vietata la riproduzione, anche parziale, del presente disegno	

**Analisi Nuovi Prezzi**

<b>Anagrafia</b>	
<b>Codice Nuovo Prezzo</b>	<b>NPM.01</b>
<b>Oggetto dell'Analisi</b>	<b>Descrizione</b>
Adeguamento normativo impianto gas metano	REALIZZAZIONE PROVA DI TENUTA sulla distribuzione gas metano esistente a partire dal contatore ente erogatore fino alla centrale termica, alla cucina ed al produttore acqua calda sanitaria eseguita con idonea strumentazione e completa di ogni onere ed accessorio per rendere la prova realizzata a regola d'arte.

<b>Dettagli</b>	<b>Rif. Analisi</b>	<b>Provincia di Firenze 2020</b>
Unità di misura	<b>cad</b>	
Categoria di lavoro	<b>Adeguamento normativo impianto gas metano</b>	
Spese per la Sicurezza	<b>€ 5,37</b>	2,00%
Incidenza (m.d'o.) sul totale	<b>€ 268,40</b>	<b>79,05%</b>

**Articoli**

N	Rif. Analisi	Codice	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Q.tà	Totale	%TP
1	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.001	Installatore 5^ categ. Superiore	Ris. Umane	h	€ 25,10	4	€ 100,40	
2	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.002	Installatore 5^	Ris. Umane	h	€ 23,44	0	€ 0,00	
3	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.003	Installatore 4^	Ris. Umane	h	€ 21,90	0	€ 0,00	
4	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.004	Installatore 3^	Ris. Umane	h	€ 21,00	8	€ 168,00	
5	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.005	Installatore 2^	Ris. Umane	h	€ 18,97	0	€ 0,00	
6	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.006	Installatore 3^ categ. Superiore	Ris. Umane	h	€ 21,42	0	€ 0,00	
<b>Totale Risorse Umane</b>								<b>€ 268,40</b>	<b>100,00</b>

6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

Totale materiali di listino								€ 0,00	
Sconto medio fornitura di materiali sul listino							0,00%	€ 0,00	

**Totale Prodotti da costruzione**

<b>Totale Prodotti da costruzione</b>								<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
16									
17									
18									
19									

**Totale Attrezzature**

**Totale Parziale (PT)**

<b>Totale Parziale (PT)</b>								<b>€ 268,40</b>	<b>100,00</b>
20			Spese Generali	Spese	%	15,00%		€ 40,26	
21			Utile d'impresa	Utili	%	10,00%		€ 30,87	

**Prezzo Totale** (prezzo unitario di applicazione al netto della sicurezza escluso IVA)

<b>Prezzo Totale</b> (prezzo unitario di applicazione al netto della sicurezza escluso IVA)								<b>€ 339,53</b>	<b>©</b>
---	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	----------

**Analisi Nuovi Prezzi**

<b>Anagrafia</b>	
<b>Codice Nuovo Prezzo</b>	<b>NPM.02</b>
<b>Oggetto dell'Analisi</b>	<b>Descrizione</b>
Adeguamento normativo impianto gas metano	DEMOLIZIONE DISTRIBUZIONE GAS METANO esistente a vista a servizio di: - centrale termica circa 20 metri tubazione 2" - cucina circa 3 metri tubazione 1" Eseguita con procedure e strumentazioni di sicurezza per evitare la formazione di sacche di gas residue e completa di ogni onere ed accessorio per rendere l'opera realizzata a regola d'arte. Compreso il trasporto a discarica

<b>Dettagli</b>	<b>Rif. Analisi</b>	<b>Provincia di Firenze 2020</b>
Unità di misura	<b>cad</b>	
Categoria di lavoro	<b>Adeguamento normativo impianto gas metano</b>	
Spese per la Sicurezza	<b>€ 3,16</b>	2,00%
Incidenza (m.d'o.) sul totale	<b>€ 127,80</b>	<b>64,02%</b>

**Articoli**

N	Rif. Analisi	Codice	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Q.tà	Totale	%TP
1	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.001	Installatore 5^ categ. Superiore	Ris. Umane	h	€ 25,10	0	€ 0,00	
2	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.002	Installatore 5^	Ris. Umane	h	€ 23,44	0	€ 0,00	
3	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.003	Installatore 4^	Ris. Umane	h	€ 21,90	2	€ 43,80	
4	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.004	Installatore 3^	Ris. Umane	h	€ 21,00	4	€ 84,00	
5	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.005	Installatore 2^	Ris. Umane	h	€ 18,97	0	€ 0,00	
6	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.006	Installatore 3^ categ. Superiore	Ris. Umane	h	€ 21,42	0	€ 0,00	
<b>Totale Risorse Umane</b>								<b>€ 127,80</b>	<b>80,99</b>
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
Totale materiali di listino								€ 0,00	
Sconto medio fornitura di materiali sul listino							0,00%	€ 0,00	
<b>Totale Prodotti da costruzione</b>								<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
16	Provincia di Firenze 2020	TOS20_AT.N06.018.001	Autocarro con gru 3500 kg	Attrezzature	h	€ 15,00	2	€ 30,00	
17									
18									
19									
<b>Totale Attrezzature</b>								<b>€ 30,00</b>	<b>19,01</b>
<b>Totale Parziale (PT)</b>								<b>€ 157,80</b>	<b>100,00</b>
20			Spese Generali	Spese	%	15,00%		€ 23,67	
21			Utile d'impresa	Utili	%	10,00%		€ 18,15	
<b>Prezzo Totale</b> (prezzo unitario di applicazione al netto della sicurezza escluso IVA)								<b>€ 199,62</b>	<b>©</b>

**Analisi Nuovi Prezzi**

<b>Anagrafia</b>	
<b>Codice Nuovo Prezzo</b>	<b>NPM.03</b>
<b>Oggetto dell'Analisi</b>	<b>Descrizione</b>
Adeguamento normativo impianto gas metano	<p>INSTALLAZIONE DI CANOCCHIALE PASSAMURO per distribuzione gas metano a servizio di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- centrale termica tubazione 2"</li> <li>- cucina tubazione 1"1/4</li> <li>- produttore ACS tubazione 1"</li> </ul> <p>Realizzato con tubazione in PVC posata nel foro di attraversamento della muratura per garantire il passaggio dell'alimentazione gas metano compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera realizzata a regola d'arte.</p>

<b>Dettagli</b>		<b>Rif. Analisi</b>	<b>Provincia di Firenze 2020</b>
Unità di misura		<b>cad</b>	
Categoria di lavoro		<b>Adeguamento normativo impianto gas metano</b>	
Spese per la Sicurezza	<b>€ 0,26</b>	2,00%	
Incidenza (m.d'o.) sul totale	<b>€ 12,60</b>	<b>75,26%</b>	

**Articoli**

N	Rif. Analisi	Codice	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Q.tà	Totale	%TP
1	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.001	Installatore 5^ categ. Superiore	Ris. Umane	h	€ 25,10	0	€ 0,00	
2	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.002	Installatore 5^	Ris. Umane	h	€ 23,44	0	€ 0,00	
3	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.003	Installatore 4^	Ris. Umane	h	€ 21,90	0	€ 0,00	
4	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.004	Installatore 3^	Ris. Umane	h	€ 21,00	0,6	€ 12,60	
5	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.005	Installatore 2^	Ris. Umane	h	€ 18,97	0	€ 0,00	
6	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.006	Installatore 3^ categ. Superiore	Ris. Umane	h	€ 21,42	0	€ 0,00	
<b>Totale Risorse Umane</b>								<b>€ 12,60</b>	<b>95,20</b>

6	Provincia di Firenze 2020	TOS20_PR.P15.051.006	Tube in PVC d. esterno mm. 100 sp. mm. 3	Mat. plastici	m	€ 2,12	0,3	€ 0,64	
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

Totale materiali di listino								€ 0,64	
Sconto medio fornitura di materiali sul listino							0,00%	€ 0,00	

**Totale Prodotti da costruzione**

<b>Totale Prodotti da costruzione</b>								<b>€ 0,64</b>	<b>4,80</b>
16									
17									
18									
19									

**Totale Attrezzature**

<b>Totale Attrezzature</b>								<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	-------------

**Totale Parziale (PT)**

<b>Totale Parziale (PT)</b>								<b>€ 13,24</b>	<b>100,00</b>
20			Spese Generali	Spese	%	15,00%		€ 1,99	
21			Utile d'impresa	Utili	%	10,00%		€ 1,52	

**Prezzo Totale** (prezzo unitario di applicazione al netto della sicurezza escluso IVA)

<b>Prezzo Totale</b> (prezzo unitario di applicazione al netto della sicurezza escluso IVA)								<b>€ 16,74</b>	<b>©</b>
---	--	--	--	--	--	--	--	----------------	----------

**Analisi Nuovi Prezzi**

<b>Anagrafia</b>	
<b>Codice Nuovo Prezzo</b>	<b>NPM.04</b>
<b>Oggetto dell'Analisi</b>	<b>Descrizione</b>
Adeguamento normativo impianto gas metano	SISTEMA DI FISSAGGIO E SOSTEGNO TUBAZIONI distribuzione gas metano in acciaio zincato a vista realizzato con collari pesanti in acciaio inox AISI 304 compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera realizzata a regola d'arte.

<b>Dettagli</b>	<b>Rif. Analisi</b>	<b>Provincia di Firenze 2020</b>
Unità di misura	<b>a.c.</b>	
Categoria di lavoro	<b>Adeguamento normativo impianto gas metano</b>	
Spese per la Sicurezza	<b>€ 3,69</b>	2,00%
Incidenza (m.d'o.) sul totale	<b>€ 126,00</b>	<b>54,04%</b>

**Articoli**

N	Rif. Analisi	Codice	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Q.tà	Totale	%TP
1	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.001	Installatore 5^ categ. Superiore	Ris. Umane	h	€ 25,10	0	€ 0,00	
2	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.002	Installatore 5^	Ris. Umane	h	€ 23,44	0	€ 0,00	
3	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.003	Installatore 4^	Ris. Umane	h	€ 21,90	0	€ 0,00	
4	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.004	Installatore 3^	Ris. Umane	h	€ 21,00	6	€ 126,00	
5	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.005	Installatore 2^	Ris. Umane	h	€ 18,97	0	€ 0,00	
6	Provincia di Firenze 2020	TOS20_RU.M11.001.006	Installatore 3^ categ. Superiore	Ris. Umane	h	€ 21,42	0	€ 0,00	
<b>Totale Risorse Umane</b>								<b>€ 126,00</b>	<b>68,37</b>

6	Provincia di Firenze 2020	TOS20_PR.P29.110.019	Collare pesante in acciaio inox 3/4"	Acc. idraulici	cad	€ 2,34	11	€ 25,74	
7	Provincia di Firenze 2020	TOS20_PR.P29.110.020	Collare pesante in acciaio inox 1"	Acc. idraulici	cad	€ 2,70	2	€ 5,40	
8	Provincia di Firenze 2020	TOS20_PR.P29.110.023	Collare pesante in acciaio inox 2"	Acc. idraulici	cad	€ 3,88	7	€ 27,16	
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

Totale materiali di listino								€ 58,30	
Sconto medio fornitura di materiali sul listino							0,00%	€ 0,00	

**Totale Prodotti da costruzione**

<b>Totale Prodotti da costruzione</b>								<b>€ 58,30</b>	<b>31,63</b>
16									
17									
18									
19									

**Totale Attrezzature**

<b>Totale Attrezzature</b>								<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	-------------

**Totale Parziale (PT)**

<b>Totale Parziale (PT)</b>								<b>€ 184,30</b>	<b>100,00</b>
20			Spese Generali	Spese	%	15,00%		€ 27,65	
21			Utile d'impresa	Utili	%	10,00%		€ 21,19	

**Prezzo Totale** (prezzo unitario di applicazione al netto della sicurezza escluso IVA)

<b>Prezzo Totale</b> (prezzo unitario di applicazione al netto della sicurezza escluso IVA)								<b>€ 233,14</b>	<b>©</b>
---	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	----------